



Referat fra BUM 7. mars 2008

Tilstede;

Fantoft; Anwar Mohammad

Hatleberg; Astrid Berger Johansen og Eirik L. Østenstad

Nattland; Svein Jakobsen og Ebbe Meinild

Løbergsveien; Silje Flekstad

Frydenbø; Martin Tønning og Lene Veia Knutsen

Damsgård; Martin Greve

SiB; Bente Holmevik, Enghild Skauge, Frank Indrøy, Thorbjørn Haug, Pernille Schjøtt og Christina M. Hauge

Presentasjonsrunde

Renhold;

Renholdsavdelingen er nå en egen avdeling, den er skilt ut fra driftsavdelingen. Enghild Dalseide er Renholdssjef, og ansvarlig for renholdsavdelingen.

SiB vil ikke erstatt støvsugere på Hatleberg som forsvinner/går i stykker. Dette er en stor kostnad som SiB ikke lenger kan ta.

Fra og med 1. august 2008 vil Studentboligene innføre nye renholdsrutiner. Vask av felleskjøkken og felles bad vil nå bli overført til beboerne. Studentboligene vil sette ut mopper, bøtter osv på hvert felleskjøkken. Beboerne må selv kjøpe vaskemidler. Studentboligene vil være behjelpelig med ordensmann rutiner, samt kjøkken møter dersom det er nødvendig. Studentboligene vil kontrollere kjøkken/bad en gang i måneden. Etter hvert vil antall kontroller reduseres til en per kvartal. Studentboligene vil fremdeles vaske korridor, trapper og fellesrom.

Tillitsvalgte på Hatleberg er skeptisk til de nye renholdsrutinene. Tror det vil øke konfliktnivået og minske trivselen.

Nye leieavtaler;

Studentboligene vil foreta hovedtildeling 1. juni. Dette fordi søkere da slipper å vente til midten av juli før de vet om de har fått bolig eller ei. Dette er godkjent av styret i SiB. Det vil fremdeles være mulig å heve leieavtalen dersom man ikke kommer inn på studiet. Dette må gjøres innen 1. august. Dette er det også informert om på våre nettsider.

Vi vil nå innføre tre års leieavtaler. Når leieavtalen går ut vil man ikke automatisk få tilbud om ny leieavtale, dette må det søkes om. Dersom man fremdeles er fulltidsstudent vil man få forlenget avtalen med to år. Maks botid hos Studentboligene er fremdeles fem år.

SiB Hovedadministrasjon
Villaveien 10
5007 Bergen
telefon 55 54 50 00,
telefaks 55 54 52 40
www.sib.no

Studentvelferden
Villaveien 10
5007 Bergen
telefon 55 54 50 00
telefaks 55 54 51 82

Studentkafene
Villaveien 10
5007 Bergen
telefon 55 54 50 00
telefaks 55 54 51 15

Studentboligene
Fantoftveien 14
5075 Bergen
telefon 55 27 60 00
telefaks 55 27 60 30

Studia as
Postboks 2638 Møhlenpris
5026 Bergen
telefon 55 54 50 00
telefaks 55 32 93 80

Ved forlengelse fra høsten 2008, vil vi tilby leieavtale frem til 31.12.09. Grunnen til dette er at vi fra 01.01.10 har anledning til å øke husleien utover konsumpris indeksen.

Resepsjonen;

Resepsjonen vil bli flyttet til Studentsenteret i løpet av våren. Resepsjonen på Fantoft vil bli lagt ned, og all innflytting og utflytting vil skje på Studentsenteret. Tillitsvalgte på Fantoft mener at dette vil være vanskelig for utvekslingsstudentene som kommer. Samt at det vil minske service tilbudet til beboerne på Fantoft. Når tidspunkt for flytting er avklart vil det gå ut informasjon til alle beboere.

Telefon på Hatleberg/Fantoft;

SiB ønsker å stenge alle telefonlinjene på Fantoft og Hatleberg. Grunnen til dette er at det er en enorm kostnad å oppgradere den eksisterende telefonsentralen.

Tillitsvalgte fra Hatleberg og Fantoft poengterer at det er viktig for utvekslingsstudentene å ha telefonlinjen, samt at det er viktig for alle med interntelefoni.

Denne saken skal styrebehandles i løpet av våren 2008.

Samarbeidsavtalen;

Denne vil bli lagt ut på nettet. Små rettelser i henhold til nye titler i Studentboligene.

Informasjon;

Informasjonen fra Studentboligene må bli mye bedre. Mangelfull informasjon fører til misfornøyde beboere, og unødvendige rykter. Dette må Studentboligene få bedre på.

Sparetiltak;

Vi har per i dag ingen sparetiltak på Frydenbø.

Brannsikkerhet på Hatleberg;

Brannsikkerheten på Hatleberg er godkjent i følge regelverket. Det vil komme informasjon til alle beboerne vedrørende brannen i D-blokken.

Det er blitt montert flere brannvarslere. Brannvarslingsanlegget vil bli oppgradert når vi rehabiliterer blokkene.

Forslag fra tillitsvalgte at vi sender e-post med branninstrukser, rømningsveier etter innflytting.

Internett;

Det er UiB som drifter internett. SiB er i dialog med UiB på hvordan bedre rutiner, og hvem som skal ta seg av hva

Strøm;

Reaksjoner fra beboerne på Nattland at strømprisene har gått opp når det er så mange ledige boliger. Mistanker om at dette er en skjult husleieøkning. Studentboligene skal ikke tjene penger på strøm, dette er SiBs styre veldig klar på.

Det er Statoil som kjøper strøm for Studentboligene. Vi kjøper inn for lengre perioder når strømmen er billig. Forbruket av strøm har økte med 10 % og el-avgiften har økt i underkant av 3 %. Thorbjørn Haug vil se på hvordan det på best mulig måte kan orienteres om dette.

Nye bygg;

Frank Indrøy informerte om planer for Hatleberg og Nattland.

Vi tømmer A-blokken på Hatleberg og total renoverer rom, kjøkken, bad og korridor. Samt installerer nytt brannvarslingsanlegg.

På Nattland starter rehabilitering av N-blokk over påske.

Det ble også informert om nybygg på Fantoft, Grønneviksøren og Sædalen

Nytt møte fredag 9. mai, kl. 10.00 på Fantoft