



Referat BUM 7. mai

Tilstede; Katrine, Sindre, Jone, Eivind, Astrid og Iris
SiB; Bente, Arne, Christina, Thorbjørn og Vegard(ref)

Søknad om Tilskudd til TU

For å forenkle prosessen med utbetaling av midlene, ble det enighet om å beholde dagens frister og innføre fortløpende utbetaling av tildelinger når Budsjett er innsendt og godkjent.

Endring i boligreglementet

Bakgrunn, huseier ønsker noen endringer i reglementene for å ha bedre hjemmel i henhold til allerede gjeldene rutiner. Endring 1.:

“ Ved oppheng av bilder og lignende skal bildelistene eller andre lister brukes. Det er ikke tillatt å slå spiker eller skruer i veggene uten tillatelse fra Studentboligene.” (Som tillegg til § 2 – 3)

Ingen motsigelser

Endring 2:

§ 2 – 4. 1 Alle brukere av felleskjøkkenet er solidarisk ansvarlig for å dekke eventuelle kostnader som følger av brudd på boligreglementet. Jfr.: § 4-2-1 (Nytt punkt)

Nytt forslag

§ 2 – 4. 1 Dersom ansvarlig for regelbrudd ved felleskjøkkenet ikke står frem er alle brukere av felleskjøkkenet solidarisk ansvarlig for å dekke eventuelle kostnader som følger av brudd på boligreglementet. Jfr.: § 4-2-1 (Nytt punkt)

Motsigelse fra HTR Gyldenpris. Nye forslag ble godkjent av resten av møtet.

Endring 3:

Gammel tekst:

§ 4 – 2. 1 Studentboligene har rett til å gripe inn ved forstyrrelser av ro og orden, ved misbruk av alarmer og ved materielle ødeleggelse. Studentboligene kan forlange at forholdet blir rettet og kan også bortvise personer som ikke bor i studentboligen. Alvorlige eller gjentatte brudd på reglementet kan resultere i oppsigelse eller at leieavtalen blir hevet (se leieavtalens §13(5)).

Forslag til endring

§ 4 – 2. 1 Studentboligene, eller den studentboligene bemyndiger, har rett til å gripe inn ved forstyrrelser av ro og orden, ved misbruk av alarmer og ved materielle ødeleggelse. Studentboligene kan forlange at forholdet blir rettet og kan også bortvise personer som ikke bor i studentboligen. Studentboligene kan kreve at beboerne dekker de administrasjonskostnadene hendelser medfører. Kostnaden vil defineres forsiktig ut fra de kostnader som går til å dekke vakthold samt tiden som brukes på saksbehandlingen. De gjeldene summene vil være beskrevet i våre prislister. Alvordige eller gjentatte brudd på reglementet kan resultere i oppsigelse eller at leieavtalen blir hevet (se leieavtalens § 13(5)).

Ingen motsigelser.

Alle endringene er godkjent.

Husleiesaken

Direktør Thorbjørn Haug kommer til møtet og informerer om hvorfor husleien bør økes. Vedtak er ennå ikke gjort i SiB sitt styre. Det er ikke satt av penger til rehabilitering og heving av standard før, dette ønsker man at vi i fremtiden gjør. I forslaget sendt til styret er det foreslått gjennomsnittlig 9 % økning.

Tiltak Tyveri og –brannsikkerhet (Hatileberg):

- Tyveri
 - Ytterdør er fikset
 - Vinduene i bodene skal frostes
 - Man utreder muligheter for videoovervåkning
 - Vinde på vaskeriet skal skiftes
- Brannsikkerhet
 - NBC jobber med videokurs til nett.
 - Det planlegges å sette inn både varmefølsomme detektorer som varsler brannvesenet, og røykdetektorer som bare varsler beboere med sirene.
 - Det skal føres opp engelsk bruksanvisning på brannteppene.

Vedlikeholdsprosjekt:

Nattland;

- Innendørs rehabilitering etter skjema
- Utendørs ligger bak skjema
 - Nytt privat sitteområde ved inngangsparti
 - Lekestativer
 - Sykkelstativer

Hatleberg;

- Skade på fyrkjele, medført noe problem med varmeanleggene.
- Det planlegges nytt inngangsparti og trappehus på a og b – blokken.
- Det gis beskjed til renhold om at vaskemaskinene bør gjennomspyles.

Damsgård;

- Rampe til fellesrom og takterrasse er under utredning.
- Kjeller skal pusses opp.

Frydenbø;

Filter skiftet i friskluftsanlegget

Gyldenpris;

- Frysenskap mangler i handikaphyblene.
- Det ønskes at det sendes ut en e-post med brannrutinene
- Arne og Sindre avtaler eget møte om Enøk

Fridalen;

- Ønsker rullestoltilgang til fellesrom og nye toaletter i tilknytting til dette.
- Arne sjekker hvorfor det ikke er telefondekning i fellesrommet.
- Det ønskes at det sendes ut en e-post med brannrutinene
- Arne og Sindre avtaler eget møte om Enøk

Neste møte er satt til 10. september kl 10.00 på Fantoft