



Referat fra Boligutvalgsmøte 29.09.06

Tilstede:

TU Fantoft	Peter Grønhaug
TU Alrek	Jonathan Simonsen, Magnus Brekke
TU Løbergsveien	Silje Flekstad
TU Hatleberg	Erik L. Østensen
TU Frydenbø	Martin Tonning (For Anja Brøto)
TU Nattland	
TU Damsgårdsveien 18	Odd Inge Lura
TU H:H. 9	
TU Hans Holmboesgate	Kristian Strømsnes
SiB	Hans Rohde, Arne Grostøl, Bente Holmevik, Britt Zachariassen

Hans Rohde åpnet møtet med å rose TU generelt, og understrekte viktigheten av at studenter påtar seg slike verv. Siden det var noen nye TU-representanter ble det foretatt en presentasjonsrunde.

Tildelingsreglementet, revidering

Hans gikk gjennom reglementet med forslag til endringer. Den største endringen blir at hovedtildelingen for vårsemesteret faller bort. Dette for å sikre at nye studenter får svar på boligsøknad med en gang, og slipper å gå på det private marked.

Det var ingen innvendinger mot forslagene, som dermed vil bli innført fra 01.10.06. Styret i SiB vil bli informert om endringene.

Røyking

Studentboligene fremmer forslag om totalt røykeforbud ved alle studentboligene fra august 2007. Det ble diskutert hvorvidt dette ville la seg gjennomføre, og utfordringene det vil medføre. Enighet om at det ville bli en langsiktig prosess, med vekt på gradvis holdningsendring. Vil prøve å gjennomføre en spørreundersøkelse for å kartlegge reaksjoner. Røykeforbudet vil ikke være avhengig av resultatet av denne, men vil kunne gi god informasjon. Resultat av undersøkelsen vil bli presentert for BUM før saken tas videre.

VPN og sikkerhet

Det er ikke lenger mulig for andre å se hvem som er pålogget, eller annen informasjon om brukerne.

UiB tilbyr kryptert pålogging til VPN for dem som likevel ønsker det.

Automatisk oppsett av vpn som gir kryptering finnes her: (kun for UiB)

http://it.uib.no/index.php?mode=show_page&link_id=1574&sublink_id=2587&toplink_id=

Nyttig informasjon om sikkerhet med mer finnes også her: <http://it.uib.no/>

Budsjett

Budsjett for 2007 er ennå ikke ferdigstilt. Budsjett behandles av styret i desember. Budsjett vil bli formidlet til Tillitsvalgte så snart det er levert fra Studentboligene

Hovedpunkt

Husleie endres med 1,9 % fra 01.08.07

Strømpriser endres individuelt for hver Studentbolig fra 01.01.07, fr 0-20% økning. Hovedårsak til store økninger er økt pris på fjernvarme.

Diverse vedlikeholdsprosjekt

Arne ønsker tilbakemelding fra studenter (TU) på hva som ønskes gjort. TU vil ha større tyngde vis à vis SiB.

Alrek:

- det vurderes om det er mulig med oppussing av resterende bad med eksisterende boligstruktur.
- badstu er pusset opp, men retningslinjer for bruk mangler.
- alle betongbygg eldre enn 30 år har asbest, farlig kun i støv-form.

Damsgård:

- ønske om utbedring av ventilasjonanlegg, samt heis som stopper med jevne mellomrom.

Treningsrom

- Hatleberg; ingen dato er fastlagt. Det kreves 200 000. SiB bolig/ idrett dele utgiftene?
- Alrek; ikke avsatt midler per i dag, men TU ble oppfordret til å sende oversikt over hva som trengtes av midler.

TU ønsker bedre informasjonsflyt fra Driftsavdelingen, gjerne 1-2 informasjonskriv per semester
TU bør få informasjon i forkant av andre studenter.

Brannøvelser

Ved brann er studenter veldig usikre på hvordan de skal forholde seg. Ønske om brannøvelser.

Arne informerte om årlige brannøvelser for hver studentbolig. Det er i skrivende stund sendt ut invitasjon til bla husverter og TU om brannkurs i slutten av oktober 2006. SiB har stor fokus på brannsikkerhet, og hver enkelt hybel er knyttet opp til brannvesenet.

Skadedyr

Hans og Arne informerte om nye planer for skadedyrbekjempelse. Prøver ut nytt firma (Rentokil), som blir gitt ansvar for hele prosessen. Viktig å være konsekvent vis à vis studenten (ang. bytte av rom, prosedyrer ol). Ytterste konsekvens vil være rehabilitering av hybelen.

Diverse

- Driftsmidler til TU utbetales etter innlevering av regnskap fra forrige semester + underskrevet budsjett fra inneværende semester.
- Bergen kommune har avslått søknad om å få bygge familieboliger i Sædalen. Alternativ kan være å bygge et annet sted, eller bygge noe annet på tomten.
- Planlagt bygging av 500 nye boliger på Grønneviksøren, tidspunkt foreløpig usikkert.
- Egenandel på 30 000 ved tyveri av løsøre.
- Vurderer annen løsning ved innlåsing av Securitas. Per i dag må studenter betale kontant før de blir låst inn i boligen.
- Beboere får i disse dager tilbud om ny kontrakt fra 1. januar 2006

Nytt Boligutvalgsmøte er satt til **03.11.06 kl. 10.00-13.00 på Fantoft**

Referenter: BenteHolmevik/Hans Rohde