



Referat fra Boligutvalgsmøte 28.04.09

Tilstede:

TU Fantoft	Anwar
TU Alrek	Cathrine
TU Løbergsveien	Lars Anders
TU Hatleberg	Erik
TU Frydenbø	Martin, Lene
TU Nattland	Unni
TU Damsgårdsveien 18	Odd Inge
SiB	Hans

- Telefoni Hatleberg og Fantoft

Studentboligene gjennomfører i disse dager en elektronisk spørreundersøkelse blant beboerne på Fantoft og Hatleberg om bruk av telefoni. Relativt entydig tilbakemelding om at beboerne ønsker tilbudet opprettholdt. Studentboligene vil konkludere snart, og vurdere eventuelle endringer i tilbudet. Lite sannsynlig at tilbudet avvikes

- Internett

Ingen endringer i måten Studentboligene tilbyr internett-tilgang i boligene er planlagt. Vurdere fortløpende oppgraderinger, samt samarbeider med studieinstitusjonene om hvordan support / nettverksgrupper organiseres. Tekniske oppgraderinger er avhengige av i hovedsak UIB's resurser, og tar i noen sammenhenger mer tid enn ønskelig. Planlagte endringer er bedre forbindelse til Løbergsveien og Gyldenpris.

- Overgangsregler botid

Vårens tilbud om ny leieavtale fra 01.08.06 er i hovedsak i havn. En del puring og oppfølging gjenstår ift til de som ikke har svart / levert dokumentasjon med mer. De som har lenger botid enn 5 år er tilskrevet, og dette har resultert i en del oppsigelser/ utflytting. En stor en del av disse har relevante grunner, og har dermed fått tilbud om ny avtale fra 01.08.06.

Studentboligene får gode tilbakemeldinger fra BUM på håndtering av denne saken.

- Procedure of Housing Payment for international Students

Problemet med betaling av husleie for beboere uten norsk bankkonto ble diskutert. Studentboligene har dessverre ingen gode løsninger for å redusere kostnadene ved disse beboeres betaling av husleie i bank.

Det er mulig for beboere å forhåndsbetale husleie slik at antall betalinger reduseres.

- Oppussingsplanene av treningsrommet ved Hatleberg.

Saken er ikke avklart, og TU Hatleberg tar dette direkte opp med driftssjef. Møte er planlagt mellom idrettsavdelingen og Studentboligene om saken.

- Støvsugere –Hatleberg

Studentboligene opprettholder sitt ståsted om å ikke utplassere støvsugere på alle kjøkken. TU Hatleberg tar direkte opp med Renholdsleder på Hatleberg hvordan utplassering av støvsugere i vaskeri med mer kan gjøres mest mulig hensiktsmessig for beboerne

- Eventuelt

Utbygging av familieboliger i Sædalen planlegges. Styret i SiB har åpnet for økningen av husleien på andre studentboliger for å bringe husleien i Sædalen til et akseptabelt nivå. Saken vil bli tatt opp i Velferdstinget i løpet av mai 06

Innlåsingsavtalen med Securitas får kritikk av TU'ene:

Det tar i noen tilfeller svært lang tid før de kommer

Det rykkes ikke ut til tilfeller hvor beboer påpeker at det står mat til koking/ er brannfare på låst felleskjøkken

Det ønske at det er mulig å bli låst inn uten krav om kontant betaling

Rehabilitering av felleskjøkken på Fantoft Det stilles kritiske spørsmål til hvorfor antall kokeplater reduseres fra 6 til 4.

Tak på Fantoft benyttes av beboere, og Studentboligene oppfordres til å sjekke adgang / luker er låst/sikret før varmen/våren.

Dører på Fantoft Det rapporteres at det ved hjelp av verktøy er mulig å løsne hengslene på dørene på Fantoft. Dette gjøres når folk har låst seg ute, og flere steder finnes dette verktøy tilgjengelig. TRU slutter å låne ut verktøy for å begrense muligheten.

Parkering på Nattland Det fremsettes ønske fra TU/AU om at Centerpark også patruljerer området på dagtid

Informasjon fra Studentboligene. Det meldes at det i en del tilfeller gis ulik informasjon fra ansatte i Studentboligene på spørsmål fra beboerne. Eksempler som nevnes er bruk av boder (Nattland) , dyrehold og kontraktsmessige forhold

Overføre leieavtale. Dagens praksis med at ektefeller/samboer ikke kan overta leieavtale (Nattland) fører til at leietaker registrerer seg som student uten å være det for å sikre muligheten for fortsatt leieavtale. Det etterspørres mulighet for å overta leieavtale til nyttår for å unngå disse kosnekvenser.

Nytt reglement. Studentboligene er innstilt på at alle overgangsregler knyttet til botid og dyrehold er avsluttet innen 01.08.09. Det vil da være maks 5 års botid, samt totalt forbud mot dyr. Det vil bli orientert om disse forhold flere ganger og i god tid.

SiB's nye nettsider lanseres i løpet av mai. TU uttrykker ønske om at de lokale informasjonsbrosjyrene (i den grad de eksisterer) bør være tilgjengelige på nettsidene, eksempelvis i pdf-format.

Nytt Boligutvalgsmøte er avtalt til 29.09.06 kl. 100 på Fantoft

Referent
Hans S. Rohde