

## Referat fra BUM 20.11.09

**Tilstede;** Sindre Dueland, Charlotte Moltumyr, Anne Helene Meen, Astrid Berger Johnsen

**SiB;** Bente Holmevik, Arne Grostøl, Enghild Dalseide og Christina M. Hauge

### **Flytting av resepsjonen;**

Resepsjonen flyttet til Studentsenteret den 19. oktober. Stort sett bare positive tilbakemeldinger. I forkant av flyttingen har det vært litt protester fra beboerne på Fantoft samt UiB, som er usikker på hvordan dette vil gå vedrørende innflytting av utvekslingsstudenter.

### **Hovedtildeling;**

Studentboligene ønsker å gå bort fra hovedtildeling ved høstsemesteret. Slik det er nå er det søknadsfrist 1. juni, vi prioriterer da de yngste 1. gangsstudentene. Det vi opplever er at hovedtildelingen skjer for sent, det vil si at en god del av våre søkere har funnet private boliger. Vi mener at det er det beste for alle parter at vi tildeler fortløpende. 1.gangs studenter vil fremdeles prioriteres.

Saken vil legges fram for SiB sitt styre i løpet av 2010.

### **Lengden på leieavtalen;**

Vi har i mange år hatt 1-års leieavtaler. I utgangspunktet ønsket vi å ha 1-års leieavtaler slik at vi lettere kunne sjekke at beboerne var studenter samt at vi kunne øke husleien. Men styre i SiB bestemte at vi ikke kunne øke husleien utover konsum pris indeksen før 01.01.10. Vi har dessverre ikke klar en husleie sak ennå, da dette er et stort stykke arbeid. Målet vårt er å ha en kostnadsdekkende husleie, samt ha muligheten til å bygge et fond til rehabilitering/vedlikehold av boligene våre.

Vi bruker masse tid og resurser på å holde fast på 1- års leieavtaler, og ønsker derfor å ha 3- års leieavtaler. Men i påvente av husleiesaken har vi valgt å gi leieavtale ut 2010.

Mulig at vi vil ha husleiesaken klar til 01.08.10, dette vil ikke ha innvirkning på kunder som har en leieavtale per i dag, men det kan føre til differensierte husleier frem til 31.12.10.

Studentboligene må oppdatere leieavtalen etter ny husleielov. Dette gjelder § som vi henviser til.

### **Vedlikeholdsprosjekter;**

Løbergsveien; Male hyblene, skifte gulv og muligens kjøkken. Studentboligene vurderer å kjøpe inn campingvogner slik at vi kan flytte beboerne ut i campingvogn mens vi rehabiliterer hybelen deres.

Fantoft; Oppussing av inngangspartiene i E-F-G og H blokken. A og B blokken får nye hybel dører.

Alrek; Treningsrommet vil være klar til bruk i januar. Nye hybel dører.

### **Vaskeri;**

Vi ønsker å gå over til en ny vaskeriløsning, hvor hver enkelt beboer må fylle på penger på sine vaskerikort. Dette krever at vi får på plass nye vaskemaskiner, samt nye vaskerikort. I det nye systemet kan man også bestille vasketid. Vi håper å ha dette på plass i løpet av våren 2010. Mer informasjon på neste BUM..

Vi vil undersøke muligheten for å ha en årlig vask av vaskemaskinene.

### **Renhold;**

Alrek ønsker å få en kvitteringsliste i korridor, slik at man kan se når korridoren sist ble vasket. Dette skulle Enghild få på plass.

Viktig at alle bruker det kjøkkenet de hører til. Vi opplever at beboere på felleskjøkken benytter seg av andre kjøkken.

Enghild vil sende e-post til beboerne på Gyldenpris vedrørende renhold av ventilator.

### **Generelt;**

Studentboligene vil undersøke med idrett om de kan stå for utdeling av gjesteoblat (parkering), når de åpner resepsjonen for treningssenteret på Alrek.

Nytt møte 19. februar 2010.