



Referat fra BUM 19.09.08

Tilstede; Arve Bjunes, Martin Tønning, Svein Jacobsen, Kurt Vildgren, Sindre Dueland, Astrid Berger Johansen, Thien Oanh Nguyen Thi
SiB; Enghild Dalseide, Bente Holmevik og Christina M. Hauge

Presentasjon

Informasjon om Boligutvalgsmøte

Tillitsvalgte skal ta opp saker beboerne fremmer
Les samarbeidsavtalen, og sette seg inn i denne

Husvertordningen

Per i dag har vi 5 husverter, 3 på Fantoft og 2 på Hatleberg. Hovedoppgaven til husvertene er å jevnlig holde informasjonsmøter for nye studenter, samt være tilgjengelig for spørsmål. Husvertordningen skal evalueres i løpet av høsten.

Det er ikke mulig å søke om husvertmidler. TU mener det er vanskelig å gjennomføre sosiale arrangementer når man ikke lenger har mulighet til å søke om ekstra midler. Tu kan imidlertid søke om penger til investeringer. Studentboligene vil behandle søknaden, og ta stilling til om den skal innvilges eller ei.

Tu stiller spørsmål til hvorfor miljømidlene til Tu ikke er indeksregulert? Det vil de ikke bli, da Studentboligene er pålagt å holde kostnadene så lave som mulig.

Alle må levere regnskap og budsjett innen 30.09.08.

Nedleggelse av telefontilbudet på Fantoft og Hatleberg

Interfontelefontilbudet på Fantoft og Hatleberg ble fjernet første uken i august. Resepsjonen har fått lite tilbakemeldinger på dette. Tu har fått tilbakemelding på at beboerne savner dette, og da spesielt utvekslingsstudenter.

Link til styresaken vedrørende nedleggelse av telefon tilbudet <http://www.sib.no/om-sib/styret/styresaker/2008/17-juni/>

Resepsjon/sentralbord

Resepsjonen skal flyttes til Studentsenteret. Tidspunkt for flytting er ennå ikke fastsatt. Målet er at innflytting høst 2009 skal foretas på Studentsenteret, men dette er ikke endelig avklart.

Sentralbordfunksjonen vil bli flyttet til Villaveien 10 i løpet av høsten.

Renhold

Nattland har meldt inn at de har problemer med rotter. Beboerne er skeptisk til utplassering av gift. Men Anticimex mener at dette er den mest effektive måten å bekjempe problemet på. Beboerne blir oppfordret til å kaste avfall i bosshuset og i oppsatte konteinere. Driftsavdelingen vil sende brev med informasjon til alle beboerne på Nattland.

Standard møbleringen på hyblene/leielighetene vil bli satt til et minimum. Grunnen til dette er at det er dyrt å kjøpe inn møbler, samt at de forsvinner. Fantoft vil bli beholde mest møbler, da det er mange utvekslingsstudenter som bor på Studentboligen.

Beboere etterlyser inventarliste. I følge Renholdsleder vil det være problematisk med inventarlistene, da møblering er veldig ulik fra hybel til hybel.

I samarbeid med Anticimex har vi gode rutiner når det gjelder veggdyr/kakelakker/melbiller. Viktig at beboere med skadedyr melder fra. Det er også viktig at man melder problemer vedrørende mugg og sopp.

Renholdsavdeling synes at de nye renholdsrutinene fungerer bra. Felleskjøkken er stort sett rene.

Tillitsutvalget melder at det er en del konflikter vedrørende dette.

Feil i sist BUM referat: det ble notert at kjøkkener skulle utstyres med mopper. Hvert kjøkken blir utstyrt med bøtte, langkost samt kost og brett.

Det vil ikke bli kjøpt inn nye støvsugere på Hatleberg. Renholdsavdelingen opplever at støvsugere forsvinner.

Korridorer blir vasket to ganger per uke. Hvilke dager dette er kan variere litt.

Viktig å sende driftsmeldinger ved skader og mangler i bolig.

Behandling av handikappede beboere

Viktig at parkeringsplassene på Gyldenpris blir større (malt opp på ny). Mange handikappede med bil trenger større plass enn en vanlig parkeringsplass. Parkeringsplassene vil få en bedre skilting. Det mangler frysenskap på handikapp hyblene i 5. etasje på Gyldenpris.

Eventuelt;

- Registrering av tillitsutvalg i Brønnøysund registeret er gratis, man må fylle ut et skjema for enhets registrering http://www.brreg.no/registrering/ny_enhet.html
- Løbergsveien etterlyser Canal Digital på Tv Stuen. Du må sende skademelding til bolig i første omgang. Dersom det ikke er noe galt med uttaket i veggen kan Canal Digital kontaktes: 06090..
- Har lisens kontrollører lov å gå i våre bygg? Kan ikke nekte adgang inn i selve bygget (med mindre det finnes en porttelefonløsning, eller andre måter å komme i kontakt med beboer på fra ytterdøren), men kan nekte adgang til den enkelte bolig.
- Securitas har lang uttrykningstid. Beboere har ventet i opptil flere timer på innlåsing. Dette vil bli rapportert til Driftsavdelingen.

- TU Nattland etterspør et møte mellom TU, Studentboligene og kommunen vedrørende parkerings forhold langs veien inn til Studentboligene. Dette spørsmålet sender vi videre til Arne Grostøl og Fank Indrøy.
- Nettverksgruppen er ansvarlig for å definere problemet overfor de rette personene ved UiB/NHH dersom det er ting de ikke kan løse. Bente skal ha møte med nettverksgruppene, NHH og UIB i løpet av høsten.
- SiB vil fortsette å arrangere SiB dager. I høst har vi feiret 50års jubileum på Alrek.
- Fantoft melder om dårlige/gamle vaskemaskiner og tørketromler i G-vaskeriet.
- Vi hadde også fellestrøm og rehabiliterings prosjekt som punkter på agenda. Disse vil bli flyttet til neste møte, da også Arne Grostøl skal delta på dette.

Nytt møte fredag 14.11.08, kl. 10.00 på Fantoft.