

Referat BUM 18.0909

Tilstede; Svein Jacobsen, Jone Bjelland, Sindre Dueland, Kurt Vildgren, Charlotte Moltumyr, Cammila Sørli og Anne-Helene Mee.

SiB; Bente Holmevik, Enghild Dalseide, Pernille Schjøtt og Christina Hauge (Thorbjørn Hauge og Arne Grostøl).

Informasjon om nybygg

Boligdirektør Thorbjørn Haug informerte om nybygg og fremtidige prosjekter.

Det bygges familieboliger på Fantoft som skal stå klar til innflytting høsten 2010. I løpet av kort til vil vi starte bygging av ca 540 boliger i Grønneviksøren. Disse skal være klar til innflytting høsten 2011.

19 – 24 familieleiligheter i Jekteviken er også under planlegging. Oppstart for dette prosjektet er ikke bestemt ennå.

Studentboligene sitt mål er å ha boliger som gir oss en 20 % dekningsgrad innen 2020.

Forlenget botid

Alle våre beboere har per dags dato en leieavtale som går til 31.12.09. Grunnen til dette er at styret i SiB vedtok i 2005 at vi ikke fikk øke husleien (uten om konsumpris indeks) før 01.01.10. Det vil imidlertid ikke bli husleie økning for nåværende beboere før 01.01.11. Grunnen til dette er at Studentboligene ønsker å lage en rapport som redegjør for hvor mye vi ønsker å øke husleien. Denne rapporten må behandles og godkjennes av SiB sitt styre, før vi kan øke husleien. Studentboligene vil ha lavpris tilbud, men samtidig trenger mange av våre bygg vedlikehold og rehabilitering. Vi opplever nå at kostnadene er høyere enn inntektene våre. Vi vil holde BUM orientert under hele prosessen.

Det vil i begynnelsen av oktober bli sendt ut informasjon og tilbud om å forlenge leieavtalen for alle våre beboere (som fortsatt oppfyller kravene vi stiller til våre beboere).

Diverse informasjon fra renhold

Renholdsavdelingen vil ikke lengre sette ut støvsugere på felleskjøkken. Dersom TU har behov for vedlikehold av støvsugere, eventuelt nye, kan de ta kontakt med renholdsavdelingen.

Studentboligene jobber mot å ha en minimumsmøblering på våre hybler. Det vil si seng, skrivebord og skrivebordstol. I denne forbindelse vurderer vi nå muligheten for å leie ut møbler til utvekslingsstudenter som er her for en kortere periode.

Alle kjøkken har blitt nedvasket i løpet av sommeren. Det vaskes ikke i skap og kjøleskap.

Viktig at alle korridorer holdes fri for sykler, tørkestativ etc. Korridorene skal være tom, dette på grunn av fare ved brann.

Nytt treningscenter på Alrek

Studentidretten åpner i løpet av januar 2010 et nytt treningscenter på Alrek Studentboliger.

Treningscenteret vil inneholde vekt og kondisjonsapparater, samt spinningrom. Det vil være en betjent resepsjon når treningscenteret er åpnet, og idrett kan være hjelpelig med TUs oppgaver som for eksempel utleie av diverse utstyr. Treningscenteret skal ta hensyn til beboerne og da spesielt under eksamen.

Brannarbeid

Studentboligene vil i løpet av høsten ha en brannøvelse. Beboerne vil bli informert om hvilken uke brannøvelsen vil skje, men ikke hvilken dag. Studentboligene vil låse seg inn på alle hybler for å sjekke alle rom. Brannklokkene vil gå inntil alle beboerne er ute av blokken.

På Alrek har nå arbeidene med å installere et nytt brannvarslingsanlegg startet. På Hatleberg installeres nytt brannvarslingsanlegg etter hvert som blokkene rehabiliteres. Vi vil i løpet av kort tid sjekke alle leilighetene på Nattland for å se at de har to detektorer samt brannslukningsapparat.

Vedlikehold

Nattland; Rehabilitering av boligene fortsetter etter planen. Oppgradering av tun og inngangsparti vil vi forhåpentligvis starte med i løpet av året.

Damsgård; I forbindelse med flere oversvømmelser i garasjen, vil vi grave en brønn som vil ta unna vannet.

Øyjordsveien; Diverse arbeid i garasjen.

Frydenbø; Spyle og impregnere fasaden. Dette arbeidet vil starte før jul.

Løbergsveien; Arbeid i inngangspartiet, oppgradering.

Fantoft; Nye dører + låser. Dette arbeidet vil starte i år. Det er også planer om å pusse opp inngangspartiene i langblokken.

Husvertordningen

I august hadde husvertene hyppige informasjonsmøter for nye beboere. Vi har fått gode tilbakemeldinger på dette både fra beboere og studieinstitusjonene. Dette vil vi fortsette med ved semesterstart.

Det er også ønskelig at TU skal være representert på informasjonsmøtene, men det er vanskelig da de holdes på en tid da TU ikke er tilbake fra ferie.

Resepsjon

Resepsjonene på Fantoft vil 19. oktober flytte til Studentsenteret. Det vil da ikke være resepsjon på Fantoft. Informasjon om dette vil bli sendt til alle beboere.

Internett

Det er Universitetet sitt nett, og det er også de som skal drifte linjene. Dersom det oppstår feil/problemer er det nettverksgruppene som skal definere problemet og melde dette videre til It avdelingen ved studiestedet, eller til driftsavdelingen ved SIB, avhengig av hva problemet er.

Bente vil undersøke muligheten for å få trådløst nett på Studentboligene.

Nytt møte; 20.11.09