



## Referat BUM 17.02.06

Tilstede: Lars Anders, Peter, Vegeir, Unni, Eirik, Kristian, Cathrine, Ingrid, Odd-Inge, Tore og Sally. SiB; Hans, Pernille, Christina og Arne.

### Tildelingsreglement;

Studentboligene ønsker å gjøre en endring i vårt tildelingsreglement. Endringen vil være å fjerne søknadsdato og hovedtildeling. Dette vil ikke skape noen problemer for vårsemesteret, da alle som søker får bolig. Dette er en litt større utfordring når det gjelder høstsemesteret, da vi ikke har bolig til alle som søker. Men vi tror at først til mølla prinsippet vil være bra for både søkere og Studentboligene. Dette fordi søkere da slipper å vente til begynnelsen av juli for å få vite om de har fått bolig eller ei. Spesielle regler for Familieboligene, da 50 % av ledige leiligheter skal tildeles studenter med studie ansiennitet.

Studentboligene vil komme med et skriftlig forslag til endring av tildelingsreglementet til neste møte. Endring i tildelingsreglementet trenger ikke avgjøres av styret dersom medlemmene i Boligutvalget er enig.

### Strøm;

Ulike måter å fakturerer strøm på, på de ulike byggene.

Forbruk og pris på energi gir endringer i strøm pris. Både forbruk og pris stiger. 01.01.06 økte SiB strømprisen med 12 %. Dette kunne Studentboligene gitt bedre informasjon om.

Studentboligene har langsiktige avtaler med strømleverandør. Per i dag får vi levert strøm fra Statoil.

Inntektene Studentboligene har på strøm dekker ca 80 % av de reelle utgiftene Studentboligene har. Innbakt i strøm er; fjernvarme, olje, elektrisk oppvarming, elektrisitet, alle felles areal. Vaskeriene blir ikke fakturert via strøm, der betaler man per vask.

### Taushetsplikt;

Informasjon som kommer fra tillitsvalgte er taushetsbelagt. Dette er veldig viktig, og vi vil tilfører dette som et nytt punkt i samarbeidsavtalen når den skal revideres.

### Rehabilitering;

Vi har nettopp ferdig stilt et pilot prosjekt på Hatleberg og Alrek. Vi har pusset opp to hybler på hvert av disse anleggene, og vil ta med oss det beste fra dette prosjektet videre i oppussing av hybler.

På Alrek vil vi tømme hybler som hører til samme kjøkken, slik at vi kan pusse opp rom, korridor og kjøkken. Beboerne vil bli flyttet på i denne perioden. På både Alrek og Hatleberg vil vi ta alle overflater, dører, vask, garderobeskap, korridor og kjøkken. En hybel i hver etasje vil bli pusset opp i pilotstil.

Vi vil også innføre en minimums møblering; rammemadrass, pult, stol og mulig også en hylle.

**Husleie;**

Husleien vil stige med 1,6 % fra 1. august 2006. Denne prisøkningen er indeksregulert.

**Fem års botid;**

Maksimal botid i SiBs anlegg er begrenset til det som inntreffer først av:

- a) normert studietid for hovedsøker
- b) fem år

Det er anledning til å søke botid utover a) og b) dersom det har vært opphold i studiet grunnet sykdom eller annet. Lånekassens regler for opphold i studiet legges til grunn. For beboere som flyttet inn i en av SiB sine anlegg før 01.08.04, vil vi ha overgangsregler.

I forbindelse med forlenget botid vil vi sende ut et brev til de som har bodd hos oss lenger en fem år.

**Samarbeid TU/Husvert;**

Viktig med et godt samarbeid mellom TU og husvert. Studentboligene oppfordrer husvertene til å invitere TU på middag en gang per semester.

**SiBs nettsider;**

Vanskelig å finne frem på SiBs nettsider. I løpet av dette semesteret vil det komme nye og bedre sider.

**Generelt;****Støvsuger;**

Det har tidligere hvert støvsuger på hvert kjøkken på Hatleberg, nå vil det bli plassert en støvsuger i kjelleren. Lederteamet i Studentboligene vil ta dette opp på neste ledermøte.

**Økt pris i Øyjordsveien;**

Studentboligene har omdefinert hybelleiligheter til par-leiligheter i Øyjordsveien. Dette fordi boenhetene der er på 30 m<sup>2</sup>. Prisen har derfor steget. Men prisstigningen gjelder bare for nye beboere. De som allerede bodd i Øyjordsveien betaler "gammel" pris.

**Kanalpakken;**

Det er fullt mulig å kjøpe tilleggskanaler via Canal digital.

**Internet;**

UiB vil leie tilgjengelig fiber over Puddefjordsbroen, slik at det kan komme fiber til Gyldenpris. Usikkert når dette vil skje.

Internet i Løbergsveien vil også bli bedre.

**Skadedyr;**

Rotteproblem på Nattland, og det er observert mus på Alrek. Dette vil bli videreformidlet til Antisimex.

**Kopimaskin på Fantoft;**

Tu har stadig spørsmål om muligheten for å få en kopimaskin til offentlig bruk på Fantoft. Svaret er nei.

**Renhold;**

Beboerne på Alrek er misfornøyd med renholdet. Bedt om å ta kontakt med Husøkonom på Fantoft.

**Telefoni;**

SiB vurderer og stenge muligheten for intern og ekstern telefoni på Fantoft og Hatleberg. Dette vil bli tatt opp igjen på neste BUM.

**Saker til neste møte;**

- Telefoni Fantoft og Hatleberg
- Tildelingsreglementet

Nytt møte 28.04.06 kl. 1.00 på Fantoft.