



Referat BUM 16.11.07

Tilstede; Umut, Ove, Martin, Mette, Eirik, Inga og Silje
SiB, Bente, Christina og Arne

Ny direktør for Studentboligene

02.01.08 får Studentboligene ny direktør. Han heter Torbjørn Haug.

Resultat av styringsgruppens konklusjoner

Utgangspunktet for vedtak som er gjort er å skape en effektiv og strømlinje formet organisasjon. Det ligger også til grunn at kostnader skal kuttes og inntekter økes. Anslått: 2-2,5 mill per år i løpet av en 2-års periode.

Fokus fremover vil ligge på prosjekter vedrørende rehabilitering (Nattland og Hatleberg i første omgang) og nybygg. Hvordan finansiere?

Servicenivået vil bli lavere som følge av omlegging, og beboer vil oppfatte det mer som et privat leieforhold.

Implementering vil skje i løpet av 1. halvår i 2008. Klart til semesterstart 2008.

- **Renhold**

Avdelingen skilles ut som egen avdeling som rapporterer til direktør i Studentboligene.

Leder for renhold, fagansvarlig, renholdere med ansvar for sjekk av rom, kjøkken, trapper og korridorer.

Beboere skal overta vask av felleskjøkken/felles bad selv (jfr SiO, SiT)

SiB vil gjennomføre færre kontroller av felleskjøkken/fellesbad (hyppighet enda ikke avklart).

Endring i rutiner for utvask/ettervask. Dette vil bli gjort av eksternt byrå etter avtale.

- **Bolig**

Dagens boligavdeling vil bli omdefinert til en salgs- og markedsavdeling. Fokus skal være på utleie av boliger, og å sørge for høyest mulig belegg til enhver tid.

Avdelingen vil bestå av salgs- og markedschef, 2 salgs- og markeds konsulenter og 2 utleiekonsulenter ved Studentsenteret.

Resepsjonen vil bli flyttet til Studentsenteret.

Sentralbordfunksjonen vil samlokaliseres med SiB sentralt.

Økonomi vil flyttes til Villaveien.

Det vil ikke lenger bli 1-års kontrakter. Skal utredes videre

Ønske om endring i prinsipp for hovedtildeling. Tidligere hovedtildeling? Ta bort hovedtildeling? Fortløpende tildeling? Skal utredes videre.

Husvertordningen reduseres til å bestå av 5 husverter fordelt på Fantoft og Hatleberg. Ingen husvertledere. Fokus skal være på informasjon til nye beboere. Spesielt fokus ved semesterstart. Konflikthåndtering skal i sin helhet håndteres av SiB. Ingen støtte til sosiale arrangement.

Sosiale tiltak vil være basert på en frivillighetsordning med TU mer synlig.

Klubb Fantoft sin videre eksistens er avhengig av hvordan driften kan finansieres. Samtaler med UiB for å finne varige økonomiske løsninger.

Ingen endring i forhold til TU og nettverksgrupper.

- **Øvrige administrative vedtak**

Telefontjenesten ved Fantoft og Hatleberg tas bort fra januar 2008.

Endring i korttidsleieprisene:

1 uke: 1500

2 uker: 2700

3 uker: 3500

4 uker: 4200

6 uker: 5400

8 uker: 6800

Prisene inkluderer sengetøy og vaskerikort.

Andre administrative tiltak er det enda ikke gjort vedtak på.

Telefontjenesten på Hatleberg og Fantoft fjernes. Dette er et tilbud som Studentboligene taper penger på, og samtidig må sentralen ha en kraftig oppjustering dersom tilbudet skal fortsette. Dette er en kostnad Studentboligene ikke vil ta, og tilbudet blir derfor fjernet fra og med 01.01.08.

Studentboligene ønsker å gå vekk fra ettårs avtaler. Vi bruker mye tid og ressurser på forlenget botid. Vi ønsker en situasjon der vi ikke trenger å bruke tid på oppfølging av disse sakene. Vi foreslår femårs leieavtaler, dette er også maks botid. Det vil gi både oss og beboerne mindre jobb med oppfølging av leieavtaler. Det vil fremdeles være to måneders oppsigelse. Vi vil også ta stikkprøver slik at vi kan sile ut beboeren som ikke lenger er studenter. Bum understreker at det er viktig at oppsigelsestiden fremdeles vil være to måneder.

Hovedtildeling

Per dags dato har vi hovedtildeling en gang i året, og det er for høstsemesteret. Hovedtildelingen er 1. juli. Studentboligene tror at vi mister mange potensielle beboere i og med at hovedtildelingen er så sen. Vi ser på flere mulig løsninger:

Flytte hovedtildelingen til et tidligere tidspunkt? Med mulighet for oppsigelse innen 01.08 dersom man ikke får studieplass(uten kostnad).

Tildele fortløpende etter "første man til mølla prinsippet."

Bum understreker viktigheten av at det er unge først gangs studenter som blir prioritert. Positivt med tidligere hovedtildeling, gir en trygghet for nye studenter. Samt at de som ikke får tilbud har lenger tid på å finne seg noe privat.

Endring av boligreglementet § 5-1.3

"Tu presenterer regnskapet for det forutgående semester samt budsjetter for gjeldende semester. Både regnskap og budsjett skal godkjennes av allmøtet."

Dette er vanskelig på Hatleberg da tillitsutvalget blir valgt på allmøtet, og derfor er ikke budsjett for inneværende semester laget. Direktøren for Studentboligene gir Hatleberg dispensasjon fra denne paragrafen. Dispensasjonen vil bli sendt til Tu Hatleberg.

Alle Tillitsvalgte ser på praksis på sine bygg til neste møte.

Studentbynett

UiB har ansvar for linjene inn til bygget, de har også ansvaret for switcher. SiB har ansvaret for linjene fra vegg(kontakt) til Pc, og beboer har ansvar for PC. Nettverksgruppene skal hjelpe beboerne med problemer, samt melde feil til UiB eller SiB. Viktig at feilmeldingene er forklarende slik at problemet lett kan bli løst.

En del beboere klager på hurtighet og kapasitet på linjen. Studentbynett tilbyr ikke den samme kapasiteten og hurtigheten som private leverandører. Dersom en beboer tar mye kapasitet får de andre mindre. Studentboligene skal sende ut sms og e-post hvor vi oppfordrer at linjene blir brukt til skolearbeid, spesielt nå i eksamenstiden.

Radiolinken på Klostergaten, Frydenbø, Gyldenpris og Løbergsveien skal utbedres.

Internet er ikke inkludert i husleien, dette er en gratis tjeneste. Dersom man trenger mer og hurtigere kapasitet må man tegne private abonnement. Dette må Studentboligene informere om i velkomstbrosjyren.

Brannsikkerhet

Melding fra driftssjef; "Dere bor trygt, vi er gode på brannsikkerhet!" Men beboerne kan også bidra og ta ansvar. Vi har hatt brannmøter på Damsgård og Øyjordsveien, der beboerne ble informert av driftssjef og representant fra brannvesenet. Viktig at beboere ringer til brannvesenet når alarmen har gått. Det gjør det mulig for brannvesenet å planlegge hvor mange biler som skal rykke ut.

Vi har topp moderne varslings anlegg på de fleste boligene våre, som er utstyrt med backup batteri dersom strømmen går.

Viktig at rømningsveiene holdes fri for boss, eiendeler osv.

Brannvarslingsystemet på Hatleberg og Alrek skal oppgraderes.

Securitas

Studentboligene har avtale med Securitas. Denne avtalen inneholder blant annet at vi har en bomiljøvakt som går runder på studentboligene våre. Vi kan selv bestemme hvor bomiljøvakten skal gå. Derfor viktig med tilbakemeldinger dersom man har problemer med bråk etc på nattestid.

Beboerne kan kontakte Securitas dersom det oppstår problemer som ikke kan vente til resepsjonen åpner. Securitas har lister over hvem de skal ringe til ved ulike feil/problemer. Driftssjefen informerte videre om at vi har 8 gratis utrykninger per måned, og at han gir TU fullmakt til å ringe Securitas om det oppstår et stort problem. Dette må ikke beboerne få informasjon om.

Postgang Hatleberg

Fremdeles et problem at post kommer frem sent, eller ikke kommer frem i det hele tatt. Studentboligene har tatt dette opp med Posten tidligere, men vil ta dette opp med dem igjen.

Eksamen – lesesal på Hatleberg

Lesesalen er mye brukt blant beboerne på Hatleberg, spesielt i eksamenstiden. Det er derfor kjedelig at den blir stengt opptil flere ganger i eksamensperioden. Studentboligene har en avtale med NHH vedrørende utlån til eksamen, og Studentboligene får en kompensasjon for dette. Vi skal se på avtalen, og komme tilbake med mer informasjon til Tu Hatleberg.

Generelt;

Studentboligene har sammen med leverandør hatt en full gjennomgang av vaskeriene. Vaskeriene vil bli oppgradert, og utstyrt med et system som gir beboerne mulighet til å bestille vasketid via internet.

R-card systemet på Hatleberg vil bli skiftet til et tag system. Dette har vi på Gyldenpris, og det fungerer veldig bra. Det vil også bli vurdert om vi skal ta dette i bruk på Frydenbø og i Løbergsveien også.

Nytt møte 07.03.08