

## **Referat Bum 15.05.09**

**Tilstede;** Jone Bjelland, Astrid Johnsen, Sindre Dueland, Kurt Vildgren, Oanh Nguyen, Camilla Sørli, Rune Henning Torheim og Semund Svelle

**SiB;** Bente Holmevik, Arne Grostøl, Enghild Dalseide og Christina Hauge

### **Informasjon fra Get;**

Yngve Sørensen og Wenche Nerdal informerte om Get og Get sine tilbud. Vi skifter kabel-tv leverandør fra Canal digital til Get. I tillegg til kabel-tv tilbyr også Get bredbånd og telefoni.

Det vil komme informasjon fra Get ca 10 dager før Get overtar signalene. De vil da være representert ute ved de respektive Studentboligene. Get ønsker gjerne å ha en kontaktperson på hvert bygg, naturlig at det blir tillitsvalgt.

### **Regnskap og budsjett;**

Studentboligene ønsker å tildele midler etter budsjett, det vil si at Tu ikke lenger får overført en fast sum. SiB vil ikke tildele midler dersom Tu har penger på konto. Det er ikke meningen at Tu skal bygge opp store summer på konto. Studentboligene ønsker også kvitteringer med regnskapet. Vi ønsker å utbetale litt start kapital ved semester start slik at Tu kan komme i gang med sitt arbeid. Hvert TU må melde inn hva de trenger av midler for å starte semesteret.

Se vedlagte forslag til mal for regnskap og budsjett.

### **Honorering av Tu medlemmer;**

I følge skattereglene kan man ikke ta ut mer enn 4000,- per år i godtgjørelse for frivillig arbeid. Enkelte TU medlemmer tar ut mer enn dette. Det er uenighet i Boligutvalget om man skal ta ut godtgjørelse for frivillig arbeid eller ei.

Studentboligene vil holde et eget møte med Nattland vedrørende honorering av Tu medlemmer.

### **Brannvarslingsanlegg;**

De nye røykvarslerne på Nattland har ti års levetid, og det skal ikke byttes batteri i denne perioden.

Beboere opplever at de får ulike tilbakemeldinger fra brannvesenet vedrørende avstilling av alarm. Dette må Arne Grostøl ta opp med brannvesenet slik at det er de samme beskjedene som går ut fra brannvesenet uansett hvem som er på jobb.

Studentboligene jobber særskilt med Fantoft når det gjelder falske brannalarmer. Etter at vi installerte trykk-knapp systemet opplever vi at det er færre utrykninger fra brannvesenet.

### **Energibruk;**

Arne Grostøl vil til neste Boligutvalgs møte legge frem regnskap over energibruken. Hva vi tar inn fra studentene og hva vi betaler for strøm. Slik det er i dag går Studentboligene med tap når det gjelder strøm, fjernvarme og olje. Det vil si at beboerne våre ikke betaler for mye i strøm. Arne Grostøl vil også legge frem en ny løsning for strømleveranse.

### **Spesielle Nattland saker;**

Studentboligene ønsker at hver beboer skal ha mulighet til å åpne bommen ved bruk av husnøkkel. AU på Nattland er skeptisk til dette, og ønsker en avstemming blant beboerne på Nattland.

Vi har et rotteproblem på Nattland. Nå vil hver enkelt beboer få ansvar for å holde det rydding og rent både foran og bak sin bolig for at vi skal klare å redusere dette problemet.

### **Generelt;**

- Husvertene reduseres fra tre husverter på Fantoft til to. Husvertene vil gå over til timebetaling.
- Det er sendt ut e-post og sms til alle beboerne våre vedrørende eksamenstid. Vi har også innført ekstra Securitas patruljering på utvalgte bygg i denne perioden.
- Driftsavdelingen flytter til Fantoft. Det vil si at alle lokale vaktmester kontor blir fjernet. Alle feil og mangler ved boligen må rapporteres på skademelding.
- Støvsugere som forsvinner vil ikke bli erstattet. Dersom Tu ønsker flere støvsugere, ta kontakt med Renholdsavdelingen.
- Vi vil foreta nedvask av alle felles kjøkken og bad i løpet av sommeren.
- Informasjon vedrørende minimums møblering på møblerte boliger vil legges ut nettsidene til SiB.
- Vi har hatt en gjennomgang av alle vaskeriene våre, og er i gang med å oppgradere vaskemaskinene slik at alt er klart for ny vaskeri løsning.
- Alle i Øyjordsveien skal ha tag.
- Studentboligene skal få på plass et røykeskur i Løbergsveien
- Løbergsveien melder om at beboerne syntes byttegebyret på 600,- er for høyt.
- Fantoft melder om byggestøy til langt ut på kvelden. Viktig at dette blir meldt til Bybanen og til Studentboligene, slik at vi kan ta det videre til bybanekontoret.
- Beboere på Hatleberg opplever at de ikke er blitt varslet før noen låser seg inn. Viktig at slike hendelser blir rapportert til Studentboligene.

Nytt møte; fredag 18. september kl.10.00 på Fantoft.