

Referat fra Boligutvalgsmøte fredag 11.mai 2007

Til stede:

TU Fantoft	Peter Grønhaug (for Muhammed Anwar)
TU Hatleberg	Lars Arild Melander (for Eirik L. Østensen)
TU Frydenbø	Anja Brøto
TU Nattland	Inga Torheim, Svein Jacobsen (for Laila Melkevoll)
TU Damsgårdsveien 18	Martin M. Greve
TU Gyldenpris	Anne Mette Høistad

SiB: Erik Næsgaard, Frank Indrøy, Bente Holmevik, Laila Harkestad

Erik Næsgaard åpnet møtet, og deretter ble det foretatt en liten presentasjonsrunde. Bente Holmevik gikk deretter kort gjennom agendaen.

Orientering om bybanen og videre boligutvikling

Eiendomssjef Frank Indrøy orienterte om den planlagte bybanen og hvor den ville bli plassert i forhold til Fantoft Studentboliger. Planlagt oppstart av arbeidene er november 2007. Det vil bli en holdeplass på Fantoft, noe som kan gjøre Fantoft mer attraktiv som boligobjekt. Grøntområdet like sør for resepsjonen/Klubb Fantoft, samt området foran høyblokken er tenkt utbygd med nye boliger. Planlagt at utbygging skal skje parallelt med bybanen. Det vil bli bygget flere familieleiligheter på Fantoft, da behovet for dette er til stede. Det har også vært snakk om å bygge ut området ved fotballbanen, men dette er enda ikke avklart. Frank informerte videre at utbygging av familieleiligheter i Sædalen ble avslått i kommunen. Det vil bli søkt om at overføring av allerede tildelte midler kan benyttes ved utbygging på Fantoft istedenfor.

Frank informerte deretter om planlagt utbygging av 500 boligenheter i Grønneviksøren. Søknaden er enda ikke behandlet i kommunen, og eventuell utbygging ligger derfor minst 3-5 år frem i tid.

Fokus på rehabilitering ligger for øyeblikket på Hatleberg og Nattland. På Hatleberg er det B-blokken som er under rehabilitering, men også A-blokken og C-blokken er til vurdering. I tillegg er det en kontinuerlig oppgradering av boligene ved Fantoft. Nattland står midt i en større rehabiliteringsprosess som følge av tidligere inneklimaundersøkelser. Tidligere har fokuset vært på sopp, men helseplager som følge av isolasjonsstøv gjør at innsiden av ytterveggene må rengjøres i alle husene.

Røykeforbud

Studentboligen framla forslag om at det innføres røykeforbud i alle boligene fra 1.august. Bakgrunnen for forslaget er en generell oppfatning av at de fleste av våre beboere ønsker dette forbudet, og at vi mottar mange henvendelser fra beboere som er plaget av røyk pga allergi ol Det er også lagt til grunn generell slitasje av boligmassen som følge av røyking. Det ble gjort en runde, der alle TU-representantene fikk si ja/nei til forslaget, samt komme med innspill. **Alle stemte for forslaget.** Vedtaket vil bli presentert for SiBs Direktør, samt styret i SiB. Bente Holmevik viste hvordan Boligreglementets § 2 må endres (se vedlegg) Det ble diskutert om beboerne skulle få gi sine innspill via en questback-undersøkelse, men det ble enighet om at siden dette var noe Boligutvalget ønsket, ville dette være unødvendig, og kanskje være forvirrende for beboerne. Det ble videre diskutert utfordringer knyttet opp til et

slikt forbud: tilrettelegging for røykere utenfor studentboligene (flere og bedre askebegre), informasjon før og etter 1. august. Studentboligene jobber med en kampanje som vektlegger det positive med et røykfritt innemiljø. Det ble også diskutert hvilke eventuelle straffetiltak som kunne brukes ved brudd på forbudet. Advarsel først, og deretter økonomiske sanksjoner? Dette må diskuteres videre. SiB vet at det vil bli brudd på dette forbudet, og ser utfordringen med å håndheve det. Fokus også på holdningsendring over tid.

Samarbeidsavtale Studentboligene – TU (beboernes representanter)

Siden det stadig er utskiftninger av hovedtillitsvalgte, gikk Bente Holmevik gjennom gjeldende samarbeidsavtale. Det ble satt spørsmål ved punktet om opplæring, som mange av TU-representantene mente var mangelfull. Det ble ytret ønske om at nye TU-representanter burde få mer og bedre informasjon om plikter og rettigheter. Herunder også hvordan man kunne søke om driftstilskudd fra Studentboligene. Usikkert om beboere er klar over skillet mellom TU og husvert. Dette bør klargjøres bedre.

Boder

Arne Grostøl hadde fremsatt et punkt om boder. Per i dag fungerer det godt i de fleste boligene, men bla Fantoft, Hatleberg og Nattland opplever problemer. Det ble satt fram forslag om at de som ønsker det, får utlevert bodplass av SiB. Dette er for så vidt allerede nedfelt i Boligreglementets paragraf 2-3, punkt 1. Arne Grostøl var ikke til stede, men vil bli informert, og saken vil bli tatt opp igjen på neste Boligutvalgsmøte.

Eventuelt

Det ble først tatt en kort gjennomgang på noen av sakene som ble tatt på forrige Boligutvalgsmøte. Det er fremdeles noe problem med postgang til Hatleberg, men det er bedre. Erik Næsgaard informerte om at det er sendt brev til Posten angående dette. Det oppleves fremdeles problemer med internett. Ønske fra TU at oversikt over hvor og hvem man kan henvende seg til blir bedre. Det er også ønske om at nettverksansvarlig har mer ansvar enn i dag i forhold til problemløsning.

Bente Holmevik informerte kort om et nytt tiltak for å bedre eksamenslesingen i form av en "Hysj-kampanje". Den vil bestå av dørhengere som vil bli hengt på alle dører, og som oppfordrer alle til å ta hensyn til sine naboer i eksamenstiden. Beboere er også oppfordret til dette via e-post, SMS og oppslag på de enkelte studentboligene. Securitas vil ha hyppigere patruljering på Fantoft og Hatleberg. Ønske fra Fantoft om fokus på vakthold i forbindelse med 16/17. mai.

- **Nattland:** ønsker en tilbakemelding angående en potensielt farlig trafikk-situasjon. For å unngå å betale parkeringsavgift til SiB, parkerer noen langs kommunal vei. Dette skaper trafikkfarlige situasjoner. Arne Grostøl bes gi en tilbakemelding om dette. TU har levert inn søknad om ekstra støtte siden det er tatt opp 1 nytt TU-medlem. Ny HTR (etter Vegeir Larsen) på Nattland er Laila Melkevoll. Ønske om å bruke ubenyttet grøntområde til å dyrke poteter.
- **Gyldenpris:** framsatte ønske om stoler/benker på verandaene i 3-5 etasje. Ønsket vil fremlegges for Arne Grostøl. Ønske om å benytte grøntareal i svingen ved Studentboligen.
- **Frydenbø:** Ønsker blomsterbed/mer beplantning. Ønsket vil fremlegges for Arne Grostøl. Anja Brøto slutter som HTR. Ny hovedtillitsvalgt er Martin Tønning.
- **Damsgård:** Ønsker oversikt over hvordan fellesstrømmen kostnadsfordeles. Erik Næsgaard vil undersøke dette, men understreket at dette er basert på tidligere totale kostnader fordelt gjennomsnittlig per måned. Scandinavian Electric tar et gebyr på

35,- per utsendte faktura. Satte fram forslag om at lyssetting av fellesareal burde være behovsregulert, ved at påsetting av bryter aktiviserte lyssetting i en gitt periode. Unngår dermed at lys i fellesareal står på kontinuerlig. Ønske om bedre tilrettelegging for røyker ved plassering av små askebegre på verandaene i hver enkelt etasje. Arne Grostøl vil bli informert om forslag og ønsker.

- **Fantoft:** Ønsker flere benker foran A/B-blokken. Ønske fra Fantoft om fokus på vakthold (Securitas) i forbindelse med 16/17. mai. Ønske om blomsterkasser.
- **Hatleberg:** Det ble diskutert litt rundt problemstillingen hvor utvekslingsstudentene bør plasseres: i F-blokken, eller jevnt fordelt i alle blokkene. TU og husverter på Hatleberg er forespurt, og generell oppfatning er at det kan gi uheldige signaler å gjennomføre en segregering. Det er enda ikke avgjort hvordan dette vil bli gjennomført, men dersom alle utvekslingsstudentene plasseres i F-blokken, vil det være et prøveprosjekt.

Erik Næsgaard informerte kort om den økonomiske gjennomgangen som Studentboligene står foran. Det er utnevnt arbeidsgruppe som i løpet av de neste 2 mnd forventes å komme med kostnadsreduserende tiltak som i løpet av de neste 2 år skal spare 4 millioner. Hvordan TU og husvertordningen fungerer, er noe som vil bli gjennomgått. TU vil bli holdt informert. Erik informerte også om at salg av cola fra colaautomatene per i dag er billigere enn ved kjøp i butikk. Siden salg av disse er ren TU-inntekt, oppfordret Erik de ulike TU til å se på om de burde ta mer per solgt flaske.

Møtet ble avsluttet med at Næsgaard på nytt understreket viktigheten av TU sitt engasjement.

Neste Boligutvalgsmøte er satt til **fredag 14. september 2007 kl 10.00-13.00 på Fantoft.**

Referent: Bente Holmevik