

## Referat fra Boligutvalgsmøte fredag 9.mars 2007

Til stede:

TU Fantoft	Anwar Muhammed, Peter Grønhaug
TU Alrek	Oliver Tynes
TU Løbergveien	Silje Flekstad
TU Hatleberg	Eirik L. Østensen
TU Frydenbø	Anja Brøto, Martin Tønning
TU Nattland	Laila Melkevoll (for Vegeir Larsen)
TU Damsgårdsveien 18	Martin M. Greve

SiB: Erik Næsgaard, Arne Grostøl, Frank Indrøy, Bente Holmevik, Laila Harkestad

Erik Næsgaard åpnet møtet med å presentere seg selv og å forklare bakgrunnen for at han nå var konstituert som direktør og administrasjonssjef for Studentboligene. Det har også vært litt utskiftning i de ulike TU siden sist, så det ble foretatt en liten presentasjonsrunde. Erik Næsgaard avsluttet deretter med å rose TU sitt engasjement, og hvor viktig dette er.

### Orientering om vedlikeholdsarbeid 2007

Arne Grostøl startet med å forklare litt om hvordan driftsbudsjettet generelt blir disponert. Deretter gikk han gjennom planlagt vedlikeholdsarbeid for 2007 for de studentboligene som var representert med tillitsvalgte på Boligutvalgsmøtet.

- **Fantoft**  
Det pågår rehabilitering av hyblene i N-blokkene, med spesielt fokus på kjøkken. Etter påske vil det bli innført et nytt opplegg for brannvarsling. Målet er å få ned antallet falske alarmer. Det obligatoriske kurset vil gjøre at beboerne selv kan stoppe en falsk alarm, før brannvesenet rykker ut.
- **Løbergsveien**  
I år vil det bli prioritert å kjøpe nye møbler til fellesareal/TV-rom, og utbedring av felleskjøkken. Ønske fra Arne om at TU er involvert i prosessen, men at det kan være ønskelig med profesjonell interiørhjelp. Utover dette bør flere rom males. Per i dag er dette vanskelig, da det sjelden er ledige rom i Løbergsveien. Arne uttrykte også ønske om å gjøre ankomst til bakside av bygget bedre.
- **Damsgård**  
Ingen planer for vedlikehold av boliger/fellesrom. Problemer med at papircontainer utenfor flyter over (tømmes kun 1 gang per måned). Løsning kan være at container fjernes, og at det heller settes tilhengere i kjeller som beboere har adgang til.
- **Frydenbø**  
Fasadene på Frydenbø skal vaskes og impregneres i 2007. Beboerne på Frydenbø har i dag hver sin strømmåler og betaler for hvert sitt abonnement. SiB arbeider nå med å få på plass en ordning der vi har en felles måler med abonnement og så minusmålere i hver leilighet. Denne ordningen vil redusere strømkostnadene for beboerne og SiB ønsker at deler av besparelsen skal gå til å dekke investeringen.

- **Hatleberg**

Arne roste Eirik Østensen sin innsats, som resulterte i at trimrommet på Hatleberg ble prioritert. Ellers så er det stor fokus på brannsikkerhet på Hatleberg, og det er ønskelig med detektor i hver bolig. Planer også for utbedring av fasade i D-blokken.

Frank Indrøy informerte om det pågående rehabiliteringsarbeidet i A/B-blokken. Hyblene blir totalt rehabilitert, og felleskjøkken blir også ombygd. Ny brannør mellom kjøkkenene. Arbeidene pågår i B, deretter vil A bli påbegynt. På sikt er det vurdert en strukturell endring i C-blokken, slik at hver hybel får eget kjøkken. TU rapporterte om gode tilbakemeldinger fra beboerne angående de nye hyblene.

- **Alrek**

Pågående rehabilitering av fellesbadene. Strukturen i bygget gjør det vanskelig å lage kjøkken/bad til hver bolig. Alle innerdører skal skiftes ut på sikt, og som et brannsikringstiltak skiftes dørene mot trappegangen først. Club Alrek vil bli oppusset i løpet av dette året. Ønske fra Alrek om egnet rampe til rullestolbrukere. Langsiktige planer inkluderer også utbedring av fasade.

- **Nattland**

Pågående rehabilitering som følge av stor inneklimatesting. Alle leilighetene vil bli undersøkt og individuell rehabilitering vil bli gjennomført. Dette er svært kostnadskrevenende, men vil bli prioritert. Arne understreket at det ikke går på bekostning av andre vedlikeholdsprosjekt, men vil ha topp-prioritet. Det er satt av midler til sjekk av gamle lekeapparat, samt til å skifte ut de som allerede er tatt ned.

## **Orden, renhold og brannsikkerhet**

Arne oppfordret alle til generelt renhold på felleskjøkken, og presiserte hvor viktig det er. SiB sine renholdere opplever mye frustrasjon som følge av manglende egeninnsats hos beboere. Bruker mye tid på renhold av slike areal, og som fører til at det ikke er tid og ressurser igjen til annet renhold. Bør informasjon fra SiB bli bedre? Mer oppslag? Det er også svært viktig å holde rømningsveiene (også korridorene) fri for søppelposer, tørkestativ og lignende. Dette kan bøtelegges.

Brannsikkerhet er prioritert, og målet på sikt er at hver bolig skal ha detektor som er knyttet direkte til Brannvesenet.

## **Ulovlig arrangement – røykeforbud**

Alle arrangement i regi av TU/husverter må være i tråd med SiB sitt Boligreglement. TU kan søke om dispensasjon utover dette. Der det er fellesrom, er det TU sitt ansvar å finne ordninger for bruk av dette. De enkelte TU har ulike tilnærminger, og det rapporteres ikke om problemer i forhold til dette. Det anbefales at dersom TU er usikker på hvordan man skal forholde seg til dette, at det tas kontakt med de andre tillitsvalgte (eventuelt SiB) for råd. Totalt røykeforbud vil bli innført i alle SiB sine boliger. Usikkert når. Erik Næsgaard vil sjekke opp dette til neste Boligutvalgsmøte. Frydenbø har hatt allmøte, og vedtok røykeforbud basert på et demokratisk flertall. SiB har godkjent forbudet, og vil sørge for at informasjon om dette distribueres. TU ble oppfordret å følge Frydenbø sitt eksempel, dersom det er ønske om å få innført røykeforbud i påvente av at SiB innfører dette.

## Innmeldte saker fra de ulike TU

- **Fantoft**  
Fantoft ønsket en utredning om skadedyrproblematikken, problem i vaskeriene, låssystemet, heis i C-blokk, samt regler for oppheng av plakater. Det ble uten å gå for mye inn på de enkelte sakene ble det bestemt at TU Fantoft skal ha et separat møte med Arne Grostøl og Bente Holmevik for å diskutere dette ytterligere.
- **Løbergsveien**  
TU fått tilbakemelding om at beboere som flyttet inn i løpet av sommeren, måtte betale full pris for parkeringsoblat. Det skal ikke skje. Bente Holmevik orienterte om at det høsten 2006 ble laget en oversikt over når i semesteret prisene ble rimeligere. Denne oversikten ble distribuert. Priser for vask av klær dekker avskrivning, drift og vedlikehold av maskinene.
- **Alrek**  
Alrek ønsker støtte til opprustning av treningsrommet. Dette ble også diskutert på forrige BUM, og det ble gjentatt at støtte vil vurderes etter skriftlig søknad. Det må også avklares hvem som er ansvarlig for vedlikehold av treningsutstyret. SiB stiller seg også positiv til å støtte en sykkelbod. Utseende og plassering må diskuteres videre.
- **Hatleberg**  
Rapportert om problemer med sen postgang til Hatleberg. Erik Næsgaard vil følge opp vis à vis Posten. Det rapporteres om frustrasjon der eldre studenter blir plassert på kjøkken der det kun bor yngre studenter. SiB ser problemet, men som følge av at det ikke finnes hybelleiligheter tilgjengelig, vil dette dessverre kunne skje. TU lurte på hvordan de skulle forholde seg når de ble kontaktet at studenter som kom til Hatleberg utenom Fantoft sine åpningstider, og ikke visste hvor de skulle bo. Dette kommer som følge av kommunikasjonssvikt et eller flere steder i systemet. Student må finne alternativ overnatting, og ta kontakt med SiB/NHH påfølgende dag. NHH er for øvrig kontaktperson dersom det gjelder utvekslingsstudenter. SiB følger opp dette i neste møte med NHH.
- **Nattland**  
Planlegger på eget initiativ å holde en brann demonstrasjon i løpet av våren. Denne vil brannvesenet stå for. Ønsker at de ulike tillitsvalgte også er til stede, og vil med hjelp av Bente Holmevik sende ut innbydelse når tidspunkt er avklart. Ønske om at det innføres totalforbud mot husdyr i løpet av kort tid, og at man ikke venter til 2009.
- **Internett**  
Flere TU rapporterte om problemer med internett, og det ble derfor behandlet som et eget punkt. Problemer som ikke kan løses av nettverksgruppene, blir formidlet til institusjonenes IT-avdelinger. SiBs IT-avdeling vil ha kontaktmøte med institusjonenes IT-kontakter.

Neste Boligutvalgsmøte er satt til **fredag 11.mai kl 10.00-13.00** på Fantoft.