

TILDELINGSREGLEMENT

Studentsamskipnaden i Bergen, SiB Bolig

§ 1 INNLEDNING

Dette reglement gjelder for tildeling av boliger eiet og drevet av Studentsamskipnaden i Bergen, og er et tillegg til leieavtalen.

Direktøren for SiB Bolig eller den som bemyndiges kan gi dispensasjon til fordel for leietakerne fra alle bestemmelser i dette reglement.

§ 2 SØKNADSBERETTIGEDE.

1. Søknadsberettiget er studenter ved utdanningsinstitusjoner tilknyttet SiB og som har studier som sin hovedbeskjeftigelse.
2. Studenter ved andres utdanningsinstitusjoner, eller doktorgradsstudenter (phd) som ikke har betalt semesteravgiften kan også søke. Disse har prioritet bak studenter nevnt i pkt.1.
Det gjelder egne leiesatser for disse søkerne, og leieperioden er tidsavgrenset til 31.07.
3. Studenter som søker bolig i SiB må være fylt 18 år.
4. Hybler og hybelleiligheter er for studenter som bor alene.
5. Par-leiligheter og leiligheter er for studenter som bor alene, eller par uten barn.
6. Familieboliger er forbeholdt husstander med barn.
7. Foreldre med 50 % omsorgsansvar eller mer kan tildeles familiebolig. Skjønn kan utøves.
8. Søkere som tidligere er oppsagt etter leieavtalens § 13 vil ikke bli tildelt bolig.
9. Har søker selv sagt opp, kan man ikke tildeles bolig på nytt før etter minimum ett semester.

§ 3 SØKNADSFRISTER.

1. Det er ett hoveduttak med søknadsfrist 31. mai.
2. Utenom hoveduttak tildeles bolig fortløpende.
3. Alle søknader slettes 30. september og 31. januar.

§ 4 SØKERS OPPLYSNINGSPLIKT.

1. Søkerne plikter å gi riktige og fullstendige opplysninger som har betydning for vurdering av søknaden. Dokumentasjon må fremlegges ved innflytting.
2. Søkere kan prioriteres på grunnlag av dokumenterte medisinske og sosiale forhold. Dokumentasjon må fremlegges ved søknad.
3. Uriktige opplysninger av vesentlig betydning gitt i søknad eller senere medfører at leieavtalen kjennes ugyldig og leieforholdet kan heves.

§ 5 BOTID

1. Maksimal botid i SiBs anlegg er begrenset til det som inntreffer først av
 - a) normert studietid
 - b) 5 år
2. Det er anledning til å søke botid utvidet utover a) og b) dersom det har vært opphold i studiet grunnet sykdom eller annet. Lånkassens regler for opphold i studiet legges til grunn.

§ 6 PRIORITERINGSREKKEFØLGE VED TILDELING AV BOLIGER VED HOVEDUTTAK.

Regler for hoveduttak gjelder i perioden 01.06. – 15.09

1. Beboere med ønske om ny leieavtale hvor bovilkårene fortsatt tilfredsstilles.
2. Internasjonale studenter som har reservert bolig i henhold til avtale mellom SiB og utdanningsinstitusjonene.
3. Førstegangs-studenter med hjemstedsadresse utenfor postnumrene 5000-5390. Disse prioriteres etter alder, slik at de yngste førstegangs-studentene prioriteres først.

§ 7 PRIORITETSREKKEFØLGE VED TILDELING AV FAMILIEBOLIGER VED HOVEDUTTAK

1. Beboere med ønske om ny leieavtale hvor bovilkårene fortsatt tilfredsstilles.
2. 50 % førstegangs-studenter og 50 % søkere etter søknadstidspunkt.
Det gis ett poeng for hvert barn, ett poeng hvis samboer/ektefelle er tilknyttet SiB på søknadstidspunkt og ett poeng dersom søker er enslig forsørger.
3. Rekkefølgen mellom søkere som har lik prioritet avgjøres ved loddtrekning.

§ 8 PRIORITERINGSREKKEFØLGE VED TILDELING UTENOM HOVEDUTTAK

1. Fortløpende tildeling foretas, prioritert etter søknadstidspunkt.
2. Rekkefølgen mellom søkere med lik prioritet avgjøres ved loddtrekning.

§ 9 PRIORITERINGSREKKEFØLGE VED INTERN FLYTTING

1. Intern overflytting kan søkes i perioden utenom hoveduttak (se § 6).
2. Søknader prioriteres etter søknadstidspunkt.

§ 10 ANKEADGANG.

Avslag på søknad om bolig kan ankes inn til Direktøren for SiB Bolig. Anken skal begrunnes og vedlegges eventuelle attester og dokumentasjon. Anken sendes til SiB Bolig senest 14 - fjorten - dager etter at avslaget er mottatt.

§ 11 TAUSHETSPLIKT.

Alle som behandler saker etter dette reglementet har taushetsplikt om private forhold som de får kjennskap til under saksbehandlingen.

§ 12 REGLEMENTSENDRING.

Boligutvalget kan endre dette reglement etter eget forslag eller etter forslag fra direktøren for SiB Bolig. Ved uenighet avgjøres endringer av SiBs styre etter uttale fra tillitsutvalgene ved SiB Bolig, Velferdstinget v/AU og SiB Bolig. Høringsuttalelser sendes Boligutvalget som innstiller ovenfor styret.

IKRAFTTREDELSE.

Dette reglementet trer i kraft 10.02.12 og erstatter tildelingsreglement av 01.03.08.

Bergen 10.02.12